

Femte Tvärgatan 17B, Brynäs, Gävle



Välkommen till denna fina etta på Brynäs. Bra planlösning med stora ytor och i gott skick! Nära till kommunikationer och affärer. Balkong!

Objekttyp: Lägenhet
Rum: 1
Boarea: 42,7 kvm
Månadsavgift: 2 340 kr
Våning: bv av
Driftkostnad: 197 kr / månad
Andelstal: 2,4475
Pris: 375 000 kr utgångspris
Ref.nr: 133306036
Fastighetsbeteckning: Brynäs 46:1

INTERIÖR

Antal rum

1 rum + Kök

Boarea

42,7 kvm

Rumsbeskrivning

HALL: Stor hall med plats för avhängning och förvaring. Plastmatta samt nymålade vita väggar.

VARDAGSRUM: Stort och ljust vardagsrum med plats för säng, soffa och tv-möbel. Här finns även balkongen med norrläge. Ljus väggar och parkettimiterande plastmatta.

KÖK: Rymligt kök med plats för matbord för 4-6 personer. Köket är utrustat med kyl/frys från Electrolux (2010), spis (2010), och fläkt. Köket är inrett med en guldaktiv tapet med blommitiv samt vitmålade väggar, nymålade gråa skåpsluckor och lådor, vitt kakel samt diskbänk med ny belysning ovan. Nytt laminatgolv.

BADRUM: Badrum från stambytet 1996 med nymålade väggar och tak med Bekers system för våtrum, nytt handfat, ny blandare och avlopp, nytt badrumsskåp, ny takdusch samt handhållen dusch.

ÖVRIGT: Lägenheten har nya el-stammar (från 1-fas till 3-fas) från källaren till lägenheten, all el i lägenheten är även bytt, nya jordade uttag samt jordfelsbrytare (2013).

LÄGENHET**Upplåtelseform****Våning****Ekonomi**

Bostadsrätt

bv

Begärt pris: 375 000 kr utgångspris

Avgift: 2 340 kr/mån

Andel i föreningen: 2.4475 %

Andel av årsavgift: 2,40462 %

Driftskostnad**Driftskostnad, varav**

2 365 kr/år

El: 2 365 kr (1010 kWh)

Beräknat antal pers: 1

BYGGNAD**Driftskostnad****Byggnadstyp****Byggnadsår****Energideklaration**

El: 2365 kr / år

Flerfamiljshus

1960

Utfärdad den 10 juli 2009

Energiprestanda: 133 kWh/m² (Atemp) och år

Fönster: 3-glas

Brynäs 46:1

Byggnadssätt**Fastighetsbet.****FÖRENING****Namn****Information**

Brf Rune

Föreningen har 35 lägenheter.

Gemensam tvättstuga med tre tvättmaskiner och en torktumlare, separat torkrum.

Fastigheten stamrenoverades -96.

Föreningen har 11 garage och 9 p-platser.

Till dessa är det sedvanligt kösystem.

Så här ser kölistan ut fn.

P-plats 1 person i kö. Garage fullt men ingen på kö.

Priser:

P-plats kostar fn 68,50 :- per månad (2013-10-10) men den summan kommer att höjas pga att elstolpar ska bytas ut.

Garage kostar fn 204,17:- (2013-10-10).

Pågående renoveringar 2013.

Fn håller all el på att bytas ut. Detta kan ev komma att påverka avgifterna men inget beslut är fattat ännu. (2013-10-10).

Medlemmarna behöver inte hjälpa till med någon trapp eller vårstädning detta sköter Riksbyggen om.

DIN MÄKLARE**Katarina Lundblad**

Fastighetsmäklare

Kontakta mäklarenE-mail: katarina.lundblad@husmanhagberg.se

Direkttel: 026660070

Mobilnr.: 0703660232

BILDER

Vardagsrum



Utgång till balkong



Balkong



Vardagsrum med plats för säng



Vardagsrum



Kök



Kök



Kök



Plats för matbord



Badrum



Hall



Hall



Föreningens innergård



Fasad



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

Planritning Femte Tvärgatan 17B